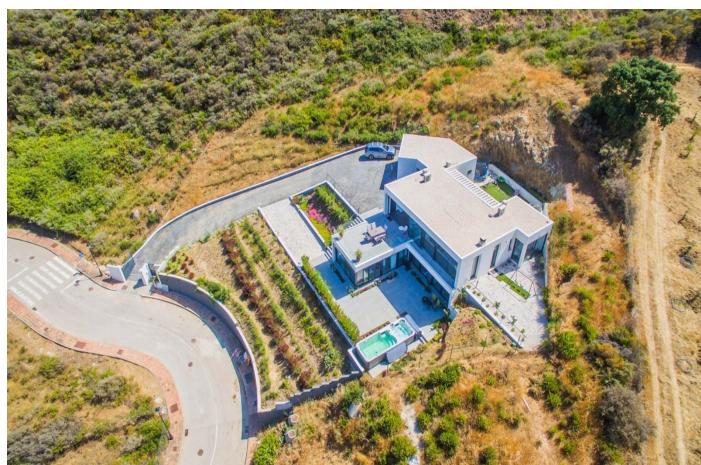
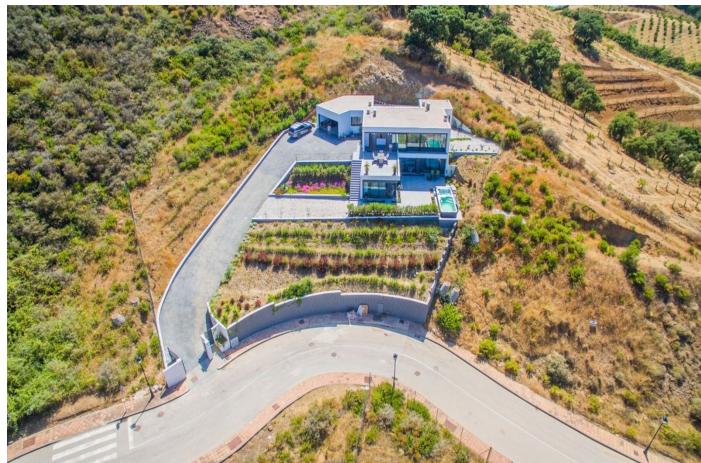
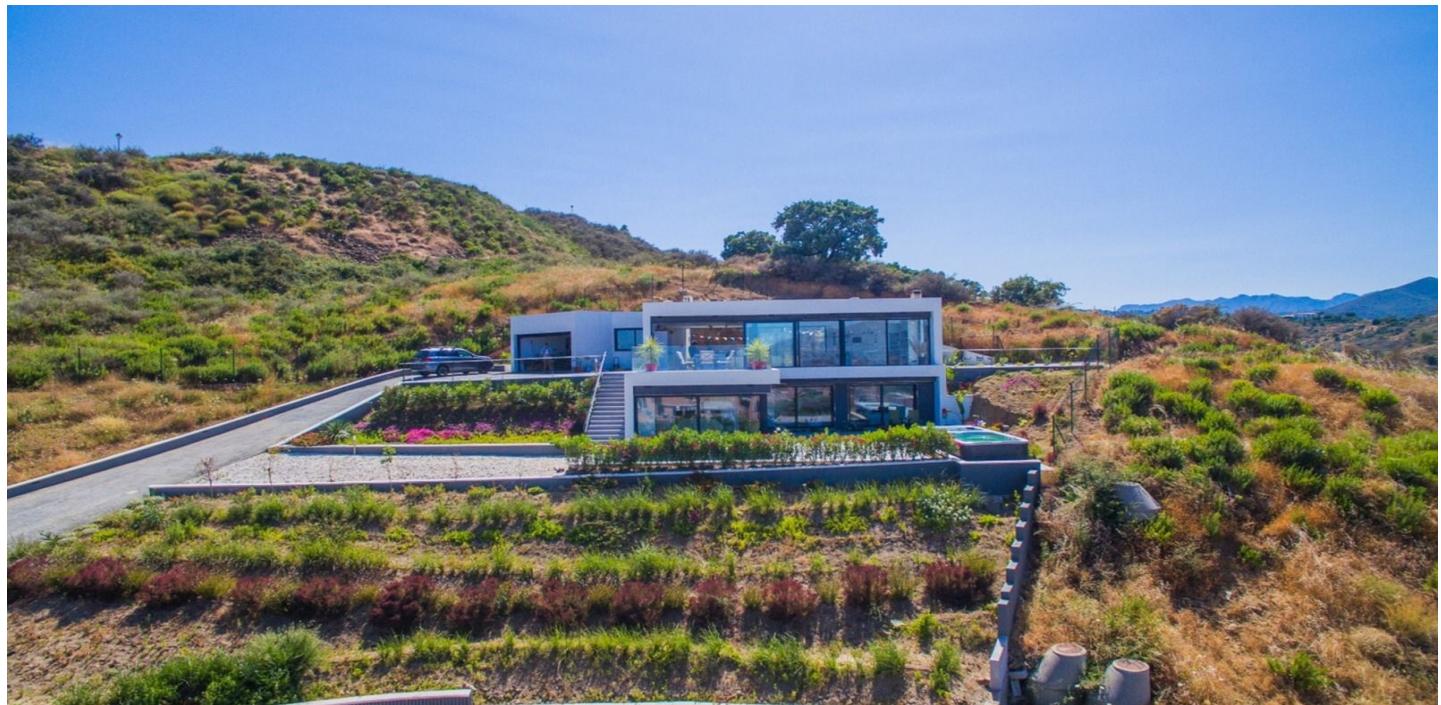




## Villa - Chalet en venta en La Cala Golf, Mijas

**1.300.000 €**

Referencia: C23594   Dormitorios: 4   Baños: 3   Terreno: 1.853m<sup>2</sup>   Construido: 252m<sup>2</sup>   Terraza: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Fantástica villa contemporánea ubicada en el mundialmente famoso La Cala Golf Resort con impresionantes vistas del campo circundante y todo el camino hasta Mijas Pueblo. Al ingresar a la villa, se le presenta una cocina / sala de estar / comedor de planta abierta muy impresionante con una isla central en la cocina y una chimenea en la sala de estar. Ambos lados de este hermoso espacio habitable tienen ventanas de piso a techo para garantizar que la propiedad esté inundada de luz natural durante todo el día. También en este nivel hay un dormitorio de invitados con baño privado con ducha y acceso directo a una terraza privada. Desde el área de la cocina tiene acceso directo a una gran terraza abierta, un área perfecta para disfrutar de las amplias vistas durante un almuerzo o posiblemente una buena copa de vino. También hay un garaje doble con acceso directo a la cocina y una terraza trasera con césped artificial muy bien acondicionada como zona de juegos para niños con diversas actividades. Desde el salón se accede al nivel inferior a través de la escalera flotante donde hay una acogedora sala de estar con armarios empotrados, dos dormitorios de invitados que comparten un baño con bañera hundida y finalmente un maravilloso dormitorio principal con ventanales de suelo a techo en dos lados y un impresionante cuarto de baño con ducha. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados, persianas eléctricas y acceso directo a las terrazas exteriores. En la terraza inferior hay un jacuzzi climatizado de seis metros, perfecto para hacer ejercicio o relajarse, según su estado de ánimo. Si prefiere una piscina, es posible reemplazar el jacuzzi por uno. Se accede a la villa a través de un gran camino de entrada donde hay aparcamiento para varios coches. La Cala Golf Resort cuenta con tres campos de golf de 18 hoyos, academia de golf y campo de prácticas, casa club, hotel y spa, restaurante y pistas de tenis, todo ello fácilmente accesible desde esta maravillosa villa.

La descripción del inmueble ha sido elaborada de buena fe, pero no se garantiza su exactitud y puede estar sujeta a errores, omisiones o cambios. La descripción no forma parte de una oferta o contrato. El propietario puede cambiar el precio o retirar la propiedad del mercado en cualquier momento. El precio cotizado no incluye costos. En caso de reventa, los compradores corren con los gastos de notario y registro más un 7% impuesto de transferencias (ITP) sobre el precio de venta o el valor de referencia, el que sea mayor. Para construcciones nuevas, se aplica el 10% de IVA (IVA) y el 1,2% tasa de documento (AJD)



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Orientación Este	Aire Acondicionado
TV Satélite		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas		
País		
Jardín		
Piscina	Muebles	Jardín
Con Calefacción	Sin Amueblar	Jardín Privado
Habitación para la piscina	Opcionales	Jardín Paisajístico
Piscina Privada		Jardín de fácil mantenimiento
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Alarma	Garaje	Lujo
Persianas Eléctricas	Párking Privado	Golf
Portero Automático	Más de uno	Contemporáneo
Clasificación de emisión	Calificación energética	
A	A	