



Villa til salgs i Mijas Costa, Mijas

1 470 000 €

Referanse: C30905 Soverom: 5 Bad: 5 Plottstørrelse: 1 742m² Bebygget areal: 482m² Terrasse: 89m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Eksklusiv Frittliggende Villa i Sierrezuela, Costa del Sol Denne villaen i Sierrezuela kombinerer luksus, design og privatliv i et av de mest ettertraktede boligområdene på Costa del Sol. Eiendommen ligger på en tomt på 1 742 m² med 482m² bebygget areal en er sørvendt med enestående panoramautsikt over havet, fjellene og det naturlige landskapet. Beliggende kun få minutter fra golfbaner, butikker, skoler og det livlige sentrum av Fuengirola, tilbyr denne villaen et fredelig liv med optimal bekvemmelighet. Med moderne arkitektur har villaen lyse interiører og romslige områder designet for både komfort og stil. Et privat basseng med loungeområde, soldekk og jacuzzi inviterer til avslapning og nytelse uten at man trenger å forlate hjemmet. Utendørsterrassene, skapt for utendørs servering og sosiale sammenkomster, gir en utsikt som ikke kan overgås. Ytterligere funksjoner inkluderer et fullt utstyrt kjøkken med kvalitetsapparater, klimaanlegg for både varme og kalde sesonger, et sikkerhetssystem med porttelefon, innebygde garderober og en privat garasje med plass til flere kjøretøy. Den middelhavsinspirerte hagen med palmer og frukttrær fullfører eiendommens rolige og eksklusive atmosfære. Denne villaen er ikke bare et ideelt hjem, men også en enestående investeringsmulighet. For mer informasjon eller for å arrangere en visning av denne unike eiendommen, kontakt oss i dag og oppdag denne perlen på Costa del Sol!

Beskrivelsen av eiendommen er utarbeidet i god tro, men nøyaktigheten er ikke garantert og kan være gjenstand for feil, utelatelser eller endringer. Beskrivelsen er ikke en del av et bud eller kontrakt. Eieren kan når som helst endre prisen eller fjerne eiendommen fra markedet. Den oppgitte prisantydning inkluderer ikke omkostninger. For videresalg bærer kjøpere notarius publicus- og registeravgifter pluss 7 % overføringsavgift (ITP) på salgsprisen eller referanseverdien, avhengig av hva som er høyest. For nybygg er det 10 % mva (IVA) og 1,2 % dokumentavgift (AJD)



Egenskaper:

Egenskaper

Dekket terrasse
Heis
Nær kollektivtransport
Private terrasse
Bod
Eget bad
Marmorgulv
Doble vinduer
Innebyggede garderober
Teknisk rom
WiFi
Grill
Optisk Fiber
Lekerom
Gym
Jacuzzi

Utsikt

Hav
fjell
Panoramisk
Land
Urban

Basseng

privat basseng

Sikkerhet

Sikker
Porttelefon

Utslippsvurdering

C

Orientering

Sørøst
Sørvest
østvendt
sørvendt
Vestvendt

Innstilling

Nær golf
Urbanisering
Nær sjøen
Nær butikker
Nær byen
Nær skoler
Nær skog
Forstadsmessig

Møbler

valgfritt Møbler

Parkering

garasje
privat parkering
dekket parkering
åpen parkering
Mer enn en

Energy Rating

C

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kjøling A/C
Oppvarming A/C
Peis
Gulvvarme
Gulvvarme Bad
Sentralvarme

Tilstand

God stand
Utmerket tilstand
Nylig renovert

Hage

private Garden

Kategori

Investering
Luksus
Ferdigstillelse