



Leilighet - mellometasje til salgs i Nueva Andalucía, Marbella

375 000 €

Referanse: C31063 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 115m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

New to the market, 2-bedroom apartment in the heart of Nueva Andalucía, offering the perfect blend of comfort, convenience, and luxury. Ideally situated within walking distance to all amenities, this home is just a 20-minute stroll to the beach and a 5-minute drive to Puerto Banús, ensuring you're always close to the vibrant lifestyle of the Costa del Sol. One of the standout features of this residence is the sparkling rooftop pool, where you can unwind while taking in panoramic views of the surrounding area. Additionally, this year will see the completion of a brand-new leisure center just a short walk away, offering an indoor pool, tennis, padel courts, and more, further enhancing the lifestyle appeal of this fantastic location. Whether you're looking for a permanent home, a holiday retreat, or a smart investment, this apartment offers everything you need in one of Marbella's most sought-after areas.

Beskrivelsen av eiendommen er utarbeidet i god tro, men nøyaktigheten er ikke garantert og kan være gjenstand for feil, utelatelser eller endringer. Beskrivelsen er ikke en del av et bud eller kontrakt. Eieren kan når som helst endre prisen eller fjerne eiendommen fra markedet. Den oppgitte prisangivelse inkluderer ikke omkostninger. For videresalg bærer kjøperen notarius publicus- og registeravgifter pluss 7 % overføringsavgift (ITP) på salgsprisen eller referanseverdien, avhengig av hva som er høyest. For nybygg er det 10 % mva (IVA) og 1,2 % dokumentavgift (AJD)



Egenskaper:

Egenskaper

Nær kollektivtransport

Private terrasse

Doble vinduer

Teknisk rom

WiFi

Innstilling

Nær golf

Nær havnen

Nær sjøen

Nær butikker

Nær byen

Nær skoler

Hage

felles hage

Klimakontroll

Klimaanlegg

Tilstand

Utmerket tilstand

Nybygg

Parkering

privat parkering

Utsikt

Urban

gate

Basseng

felles basseng