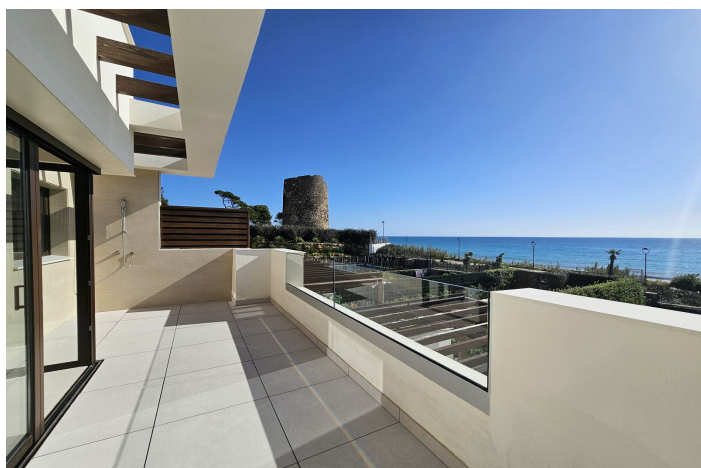




Rekkehus til salgs i New Golden Mile, Estepona

3 750 000 €

Referanse: C31171 Soverom: 3 Bad: 4 Plottstørrelse: 120m² Bebygget areal: 291m² Terrasse: 78m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Dette eksklusive og luksuriøse huset ligger i en misunnelsesverdig beliggenhet ved stranden innenfor den prestisjetunge Velaya-utviklingen på New Golden Mile, og tilbyr fantastisk havutsikt og direkte tilgang til stranden. Denne eiendommen tilbyr deg luksus, beliggenhet og har virkelig den WOW-faktoren. Huset er fordelt på 3 etasjer og drar full nytte av sin rene sørorientering, med fantastisk utsikt og sol hele dagen. Når du kommer inn i eiendommen blir du umiddelbart møtt med den mest fantastiske utsikten over hagen til havet. Første etasje tilbyr en moderne åpen planløsning med et elegant kjøkken i minimalistisk stil og en sentral øy. Dette åpner ut mot den sjenerøse terrassen i underetasjen og 120 m² privat hage med sommerkjøkken, privat basseng og boblebad. De smart utformede lommeterassdørene foldes tilbake inn i veggene og gir en sømløs innvendig flyt. I første etasje er det også et dobbelt soverom og komplett bad med dusjkabinett. Dette soverommet vil være veldig nyttig for de med familier som står overfor mobilitetsvansker, eller for de som rett og slett foretrekker en enkelt etasjes livsstil. Det er også et ekstra kontor/koselig rom som, om nødvendig, kan lukkes opp for å skape et fjerde soverom. I første etasje blir du møtt av en fantastisk hovedsoveromssuite med privat terrasse med utsikt over Middelhavet, eget bad med fantastisk utsikt og omkleddingsområde. Igjen foldes lommeterassdørene inn i veggene, noe som gir den innendørs utendørs følelsen, og lar deg ligge i sengen og fordype deg i utsikten. Det er et andre gjesterom på dette nivået med eget bad, omkleddingsområde og privat terrasse. Nede i kjelleren er det fjerde komplette badet pluss et praktisk vaskerom. Kjelleren dekker et areal på 106m² og kan gjøres om til flere soverom, et kinorom, privat treningsstudio, lager, barneområde; hva den nye eieren krever. Potensielt kan denne eiendommen ha 6 soverom med svært liten innsats, slik at større familier eller de med ansatte kan bruke denne eiendommen til sitt fulle potensial. De nåværende eierne har ikke spart på noe med å innrede dette hjemmet, med eksklusive møbler fra en kjent interiørdesigner, vakre teksturerte vegger og teppebelagte trapper. Selges fullt møblert gjør det mulig for de nye eierne å skaffe seg et nøkkelklart hus ved stranden som kan brukes komfortabelt fra dag 1. Inkludert i prisen er 2 underjordiske parkeringsplasser. Noen funksjoner ved denne eksklusive eiendommen inkluderer: Gulvvarme overalt, varmt og kaldt luftkondisjonering overalt, lommeterassdører, elektriske persiener og skodder, domotikk og smartkontroll, privat basseng, privat boblebad, sommerkjøkken, en 120m² privat hage, 4 komplette bad med dusjkabinett, fullt utstyrt kjøkken med sentral øy, direkte tilgang til stranden og mulighet for å skape flere rom om nødvendig. Inngjerdet er like imponerende som huset. Det er anerkjent som en av de mest eksklusive kystutviklingene på Costa del Sol. Denne strandpromenaden strekker seg over omtrent 15 000 m² og tilbyr beboerne en luksuriøs strandlivsstil enten du ønsker å være veldig aktiv eller foretrekker å slappe av ved bassenget. Det kan skryte av vakre vannfontener, et oppvarmet utendørs evighetsbasseng, divaner, et barnebasseng og lekeplass, concierge-tjenester, tennisbane, padelbane, treningsstudio, boblebad, utekjøkken og grillpaviljong, og selvfølgelig direkte tilgang til stranden og den vakre promenaden. Urbanisasjonen er kjent for sin kvalitet og vakre arkitekturstil som bruker naturstein for å forbedre den rolige strandfølelsen, og ble bygget med en forpliktelse til miljøet, og fremmet en mer bærekraftig konstruksjon. Plasseringsmessig er Velaya ideell for familier eller de som ønsker å koble fra, men likevel ønsker å være i nærheten av fasiliteter. Med beliggenhet i nærheten av internasjonale skoler, golfbaner, supermarkeder, strandklubber, restauranter og to byer (Estepona og San Pedro), vil du ha alt for hånden hvis du skulle bli lei av lyden av bølgene. Malaga flyplass ligger bare 40 minutter unna, og det samme er Gibraltar flyplass. Denne eiendommen er et virkelig eksepsjonelt hjem som tilbyr en moderne livsstil med sensasjonell utsikt, alt pakket inn i en luksuriøs finish.

Beskrivelsen av eiendommen er utarbeidet i god tro, men nøyaktigheten er ikke garantert og kan være gjenstand for feil, utelatelser eller endringer. Beskrivelsen er ikke en del av et bud eller kontrakt. Eieren kan når som helst endre prisen eller fjerne eiendommen fra markedet. Den oppgitte prisangivelse inkluderer ikke omkostninger. For videresalg bærer kjøperen notarius publicus- og registeravgifter pluss 7 % overføringsavgift (ITP) på salgsprisen eller referanseverdien, avhengig av hva som er høyest. For nybygg er det 10 % mva (IVA) og 1,2 % dokumentavgift (AJD)



Egenskaper:

Egenskaper

Dekket terrasse
Heis
Nær kollektivtransport
Private terrasse
Eget bad
Doble vinduer
24 timers resepsjon
Tennisbane
Innebyggede garderober
Tilgang for personer med redusert mobilitet
Grill
Kjelleren
Optisk Fiber
I nærheten av en kirke
Paddle tennis
Jacuzzi

Utsikt

Hav
Panoramisk
Hage
Basseng
Strand

Basseng

felles basseng
oppvarmet svømmebasseng
privat basseng
Barns basseng

Sikkerhet

Inngjerdet område
24 timers sikkerhet
Elektriske persienner
Sikker
Porttelefon

Orientering

sørvendt

Innstilling

Ved stranden
Nær golf
Urbanisering
Nær sjøen
Nær byen
Nær skoler
På stranden
Front linje strand komplekset

Møbler

Fullt møblert

Parkering

jordisk parkering
Mer enn en

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kjøling A/C
Oppvarming A/C
Gulvvarme

Tilstand

Utmerket tilstand
Nybygg

Hage

felles hage
private Garden
anlagt hage
Enkelt vedlikehold hage

Kategori

Ferieboliger
Investering
Luksus
På stranden
Samtidsmusikk
Ferdigstillelse