



Ático en venta en Reserva de Marbella, Marbella

359.000 €

Referencia: C31219 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 109m² Terraza: 85m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Esta es una oportunidad única para adquirir una increíble vivienda o un lujoso apartamento vacacional en la exclusiva zona de Reserva de Marbella. Excepcional ático de dos dormitorios con una impresionante terraza privada en la azotea.

• Vistas panorámicas al mar y a la montaña, sin obstrucciones. • Orientación muy soleada. • Totalmente amueblado, incluyendo toldos de alta calidad en ambas terrazas. • Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos. Se recomienda visitar para apreciar esta maravillosa oportunidad. Ático, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 109 m², Terraza 85 m². Posición : Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones, Reventa.

La descripción del inmueble ha sido elaborada de buena fe, pero no se garantiza su exactitud y puede estar sujeta a errores, omisiones o cambios. La descripción no forma parte de una oferta o contrato. El propietario puede cambiar el precio o retirar la propiedad del mercado en cualquier momento. El precio cotizado no incluye costos. En caso de reventa, los compradores corren con los gastos de notario y registro más un 7% impuesto de transferencias (ITP) sobre el precio de venta o el valor de referencia, el que sea mayor. Para construcciones nuevas, se aplica el 10% de IVA (IVA) y el 1,2% tasa de documento (AJD)



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Montaña	Cerca de los Bosques	
Vistas Panorámicas		
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
Piscina Comunitaria		
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Casas de vacaciones
Portero Automático	Garaje	Reventa
	Párking Privado	