



## Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

**395.000 €**

Referencia: C31251 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 76m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Maravilloso ático con impresionantes vistas al mar en Arenal Golf, Benalmádena. Descripción general: Descubra una oportunidad excepcional para adquirir uno de los mejores áticos en el prestigioso Arenal Golf de Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y alta calidad, este complejo ofrece una experiencia de vida inigualable. Convenientemente ubicado cerca del campo de golf, del pueblo, de tiendas y restaurantes, y a poca distancia de la playa, es el lugar ideal para llamar hogar. Además, con una maravillosa terraza amplia, podrá disfrutar de vistas al mar, al campo de golf y a la montaña. Características de la propiedad: Tipo: Ático. Dormitorios: 2. Baños: 2. Terraza: Sur, Suroeste. Tamaño: Amplios salones y amplias terrazas. 76 m<sup>2</sup> interior + 40 m<sup>2</sup> de terrazas. Aparcamiento: 2 plazas de garaje subterráneo (aprox. 31 m<sup>2</sup> cada una). Trastero: Amplio trastero (aprox. 13 m<sup>2</sup>). Detalles interiores: Recibidor: Amplio recibidor. Salón-comedor: Luminoso y espacioso, con amplios ventanales que dan a la terraza, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar. Dormitorio principal: Baño en suite con lavabo, ducha, inodoro y bañera, y amplios armarios empotrados. Segundo dormitorio: Amplio dormitorio doble con armarios empotrados y vistas al campo de golf. Segundo baño: Con lavabo, ducha e inodoro. Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, vitrocerámica (inducción) y sistema de filtrado de agua. Acceso directo a la parte trasera de la terraza y vistas al campo de golf. Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor, persianas, armarios empotrados, portero automático, caja fuerte, suelos de mármol, internet de fibra óptica y doble acristalamiento. Móobiliario: El apartamento se vende completamente amueblado, así que puede mudarse de inmediato. Exteriores: Terraza: La terraza rodea el apartamento, con orientación este, sur y oeste. Es muy espaciosa y cuenta con zonas para comer, tomar el sol y disfrutar. El exterior del salón está completamente acristalado, creando un espacio ideal durante todo el año. Características de la comunidad: Seguridad: Seguridad de alto nivel con vigilancia 24/7. Instalaciones: Piscina, parque infantil, pistas de pádel, tenis, gimnasio y golf. Accesibilidad: Ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento. Ventajas de la ubicación: Cerca de servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacia y restaurantes. Muy cerca de varios hospitales y colegios. Ideal para familias: Zona segura con amplias aceras y zonas verdes, ideal para pasear con perros y disfrutar en familia. Información de contacto: No pierda esta oportunidad única. Para más información o para programar una visita, contáctenos hoy mismo.

La descripción del inmueble ha sido elaborada de buena fe, pero no se garantiza su exactitud y puede estar sujeta a errores, omisiones o cambios. La descripción no forma parte de una oferta o contrato. El propietario puede cambiar el precio o retirar la propiedad del mercado en cualquier momento. El precio cotizado no incluye costos. En caso de reventa, los compradores corren con los gastos de notario y registro más un 7% impuesto de transferencias (ITP) sobre el precio de venta o el valor de referencia, el que sea mayor. Para construcciones nuevas, se aplica el 10% de IVA (IVA) y el 1,2% tasa de documento (AJD).



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor	Suroeste	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Sur	A/A Caliente
Terraza Privada	Orientación Oeste	
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Pista de Tenis		
Armarios Empotrados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Fibra óptica		
Gimnasio		
Restaurant		
Paddle Tenis		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Golf	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
		Jardín Paisajístico
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Inversion
Seguridad 24 Horas	Garaje	
	Párking Privado	
	Más de uno	
<b>Clasificación de emisión</b>	<b>Calificación energética</b>	
D	E	