



Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

395.000 €

Referencia: C31251 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 76m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Benalmádena

Maravilloso ático con impresionantes vistas al mar en Arenal Golf, Benalmádena Descripción general Descubra una oportunidad excepcional para adquirir uno de los mejores áticos en el prestigioso Arenal Golf de Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y alta calidad, este complejo ofrece una experiencia de vida inigualable. Convenientemente ubicado cerca del campo de golf, del pueblo, de tiendas y restaurantes, y a poca distancia de la playa, es el lugar ideal para llamar hogar. Además, con una maravillosa terraza amplia, podrá disfrutar de vistas al mar, al campo de golf y a la montaña. Características de la propiedad Tipo: Ático Dormitorios: 2 Baños: 2 Terraza: Sur, Suroeste Tamaño: Amplios salones y amplias terrazas. 76 m² interior + 40 m² de terrazas Aparcamiento: 2 plazas de garaje subterráneo (aprox. 31 m² cada una) Trastero: Amplio trastero (aprox. 13 m²) Detalles interiores Recibidor: Amplio recibidor. Salón-comedor: Luminoso y espacioso, con amplios ventanales que dan a la terraza, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar. Dormitorio principal: Baño en suite con lavabo, ducha, inodoro y bañera, y amplios armarios empotrados. Segundo dormitorio: Amplio dormitorio doble con armarios empotrados y vistas al campo de golf. Segundo baño: Con lavabo, ducha e inodoro. Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, vitrocerámica (inducción) y sistema de filtrado de agua. Acceso directo a la parte trasera de la terraza y vistas al campo de golf. Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor, persianas, armarios empotrados, portero automático, caja fuerte, suelos de mármol, internet de fibra óptica y doble acristalamiento. Mobiliario: El apartamento se vende completamente amueblado, así que puede mudarse de inmediato. Exteriores Terraza: La terraza rodea el apartamento, con orientación este, sur y oeste. Es muy espaciosa y cuenta con zonas para comer, tomar el sol y disfrutar. El exterior del salón está completamente acristalado, creando un espacio ideal durante todo el año. Características de la comunidad Seguridad: Seguridad de alto nivel con vigilancia 24/7. Instalaciones: Piscina, parque infantil, pistas de pádel, tenis, gimnasio y golf. Accesibilidad: Ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento. Ventajas de la ubicación Cerca de servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacia y restaurantes. Muy cerca de varios hospitales y colegios. Ideal para familias: Zona segura con amplias aceras y zonas verdes, ideal para pasear con perros y disfrutar en familia. Información de contacto No pierda esta oportunidad única. Para más información o para programar una visita, contáctenos hoy mismo.

La descripción del inmueble ha sido elaborada de buena fe, pero no se garantiza su exactitud y puede estar sujeta a errores, omisiones o cambios. La descripción no forma parte de una oferta o contrato. El propietario puede cambiar el precio o retirar la propiedad del mercado en cualquier momento. El El precio cotizado no incluye costos. En caso de reventa, los compradores corren con los gastos de notario y registro más un 7% impuesto de transferencias (ITP) sobre el precio de venta o el valor de referencia, el que sea mayor. Para construcciones nuevas, se aplica el 10% de IVA (IVA) y el 1,2% tasa de documento (AJD)



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Pista de Tenis
Armarios Empotrados
Acceso para personas con movilidad reducida
Fibra óptica
Gimnasio
Restaurant
Paddle Tennis

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad 24 Horas

Clasificación de emisión

D

Orientación

Sureste
Suroeste
Orientación Sur
Orientación Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Más de uno

Calificación energética

E

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Categoría

Inversion