



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.900.000 €

Referencia: C31968 Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 1.959m² Construido: 722m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a esta espectacular villa de lujo con 5 dormitorios, idealmente ubicada en el corazón de Nueva Andalucía. Situada sobre una amplia parcela de 1.959m² y con una superficie construida de 722m², esta residencia representa la esencia del estilo de vida mediterráneo sofisticado, combinando elegancia atemporal con confort contemporáneo en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Desde el primer momento, la villa impresiona con su impecable fachada blanca, jardines paisajísticos y una majestuosa entrada que anticipa el nivel de calidad que encontrarás en su interior. Los espacios interiores destacan por su amplitud, techos altos, abundante luz natural y una cuidada paleta de tonos neutros que realzan su estilo refinado. La propiedad ofrece múltiples salones, una cocina de diseño totalmente equipada, cine en casa de última generación, bodega climatizada, gimnasio y zona de spa, todo pensado para una vida de lujo. Cada uno de los cinco dormitorios es un auténtico santuario privado, con baños en suite elegantes y acceso directo a terrazas o áreas exteriores ajardinadas, perfectas para relajarse. La fluida conexión entre los espacios interiores y exteriores permite disfrutar del clima privilegiado de Marbella durante todo el año. En el exterior, la villa cuenta con una espectacular piscina, lounge con hoguera hundida y amplias terrazas ideales para cenas al aire libre. Rodeada de cipreses y vegetación madura, ofrece privacidad y serenidad. A pocos minutos de campos de golf de prestigio, colegios internacionales, tiendas exclusivas y Puerto Banús, esta propiedad es una joya única que combina lujo, ubicación y estilo de vida.

La descripción del inmueble ha sido elaborada de buena fe, pero no se garantiza su exactitud y puede estar sujeta a errores, omisiones o cambios. La descripción no forma parte de una oferta o contrato. El propietario puede cambiar el precio o retirar la propiedad del mercado en cualquier momento. El precio cotizado no incluye costos. En caso de reventa, los compradores corren con los gastos de notario y registro más un 7% impuesto de transferencias (ITP) sobre el precio de venta o el valor de referencia, el que sea mayor. Para construcciones nuevas, se aplica el 10% de IVA (IVA) y el 1,2% tasa de documento (AJD)



Características:

Características	Orientación	Posición
Terraza Cubierta	Suroeste	Cerca de Golf
Terraza Privada		Cerca de Puerto
Baño En-Suite		Cerca del Mar
Solario		Cerca de Tiendas
Bar		Cerca de Cuidad
Gimnasio		Cerca de Colegios
Sauna		
Jacuzzi		
Estado	Piscina	Jardín
Excelente estado de conservación	Piscina Privada	Jardín Privado
		Jardín Paisajístico
Aparcamiento		
Garaje		
Párking Privado		
Más de uno		