



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.100.000 €

Referencia: C32531    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.565m<sup>2</sup>    Construido: 298m<sup>2</sup>    Terraza: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN ELVIRIA** Esta es una oportunidad única para adquirir una villa con un potencial excepcional en una de las zonas más cotizadas de la zona este de Marbella. Ubicada en una amplia parcela llana de 1.565 m<sup>2</sup>, esta propiedad orientada al sur disfruta de vistas al mar, abundante luz natural y total privacidad. Situada en el corazón de la prestigiosa urbanización Las Cumbres en Elviria, la villa se encuentra a pocos minutos de los mejores restaurantes, tiendas y la playa, lo que la convierte en una residencia ideal para todo el año o en una inversión de alquiler muy rentable. La villa actual cuenta con 5 amplios dormitorios, 3 de ellos con baño en suite, y una espaciosa zona de estar que se abre a una terraza cubierta orientada al sur, perfecta para disfrutar al aire libre. Además, hay un sótano que se puede transformar en un gimnasio, sauna o sala de cine. El extenso jardín y la zona de piscina ofrecen el entorno ideal para disfrutar en familia y recibir invitados. Características destacadas: Garaje y entrada privada con espacio para varios coches Aire acondicionado frío/calor Sistema de riego automático Con las licencias de reforma y piscina en sus etapas finales, las obras podrán comenzar muy pronto. Con una reforma bien planificada, esta propiedad puede transformarse fácilmente en una impresionante vivienda contemporánea, lo que aumentará significativamente su valor en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Una excelente oportunidad tanto para inversores como para familias que desean crear la casa de sus sueños.

---

La descripción del inmueble ha sido elaborada de buena fe, pero no se garantiza su exactitud y puede estar sujeta a errores, omisiones o cambios. La descripción no forma parte de una oferta o contrato. El propietario puede cambiar el precio o retirar la propiedad del mercado en cualquier momento. El precio cotizado no incluye costos. En caso de reventa, los compradores corren con los gastos de notario y registro más un 7% impuesto de transferencias (ITP) sobre el precio de venta o el valor de referencia, el que sea mayor. Para construcciones nuevas, se aplica el 10% de IVA (IVA) y el 1,2% tasa de documento (AJD)



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Habitación para la piscina

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Orientación Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Suburbano

### Muebles

Sin Amueblar

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Privado