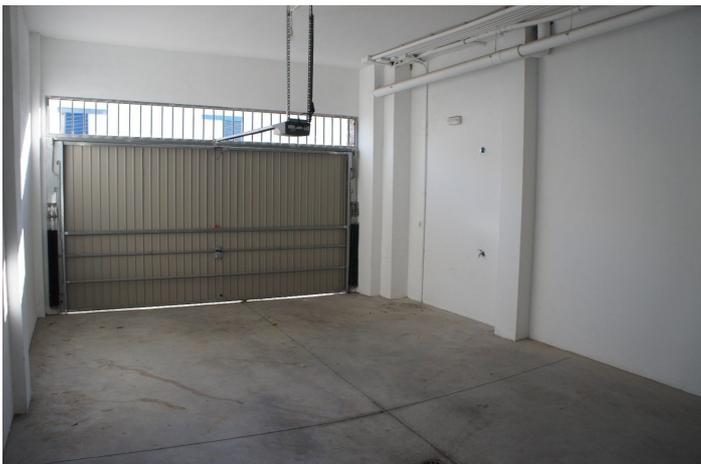




Adosada en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

559.990 €

Referencia: C33141 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 177m² Terraza: 31m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Adosado con vistas al mar en Torremuelle, a pasos del British College. Descubre esta amplia casa adosada en la exclusiva urbanización Arcadia 16, ubicada en Torremuelle, una de las zonas residenciales más demandadas de Benalmádena por su cercanía al mar, al British College y su entorno tranquilo y bien conectado. La vivienda ofrece más de 177 m² construidos distribuidos en 4 plantas, incluyendo un gran garaje privado de 58 m², ideal para dos vehículos y zona de almacenaje. En total, cuenta con 3 dormitorios dobles, 2 baños completos y 1 aseo, además de dos terrazas con vistas al mar y la montaña, un patio trasero privado y una buhardilla. Distribución y espacios: *Sótano multiuso con despensa, trastero, instalación para bodega y sistemas de filtrado y descalcificación de agua. *Planta principal con salón comedor muy luminoso, chimenea de pellets, cocina equipada con muebles XEY y encimera de granito, aseo de cortesía y salida directa a una terraza con pérgola bioclimática y jardineras con riego automático. *Primera planta con tres dormitorios dobles, armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. *Buhardilla diáfana, ideal como zona de trabajo o almacén adicional. Extras destacados: -Sistema de domótica y seguridad (opcional): cerraduras inteligentes, sensores de humo y movimiento, alarmas, luces automáticas, control por app móvil/Alexa/Google. -Preinstalación de aire acondicionado en toda la casa. -Ventanas y puertas Climalit con mosquiteras. -Chimenea de pellets, sistema de proyección y cortinas eléctricas en salón y dormitorio principal (opcionales). -Cocina con grifo térmico, sistema de ósmosis, y electrodomésticos de alta gama (opcionales). -Garaje con puerta automática, iluminación inteligente, desagüe y entrada directa a la vivienda. -Terraza principal con vistas al mar, pérgola de aluminio con sensores de viento/lluvia. -Patio trasero con zona de trabajo cubierta y privacidad reforzada. Una propiedad versátil, ideal tanto como vivienda habitual como inversión, en una zona estratégica de la Costa del Sol: cerca del mar, transporte, colegios internacionales y todos los servicios.

La descripción del inmueble ha sido elaborada de buena fe, pero no se garantiza su exactitud y puede estar sujeta a errores, omisiones o cambios. La descripción no forma parte de una oferta o contrato. El propietario puede cambiar el precio o retirar la propiedad del mercado en cualquier momento. El precio cotizado no incluye costos. En caso de reventa, los compradores corren con los gastos de notario y registro más un 7% impuesto de transferencias (ITP) sobre el precio de venta o el valor de referencia, el que sea mayor. Para construcciones nuevas, se aplica el 10% de IVA (IVA) y el 1,2% tasa de documento (AJD)



Características:

Características

Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Sótano

Vistas

Mar
Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Garaje
Párking Cubierto

Orientación

Orientación Oeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Climatización

A/A Preinstalado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Seguridad

Recinto Cerrado