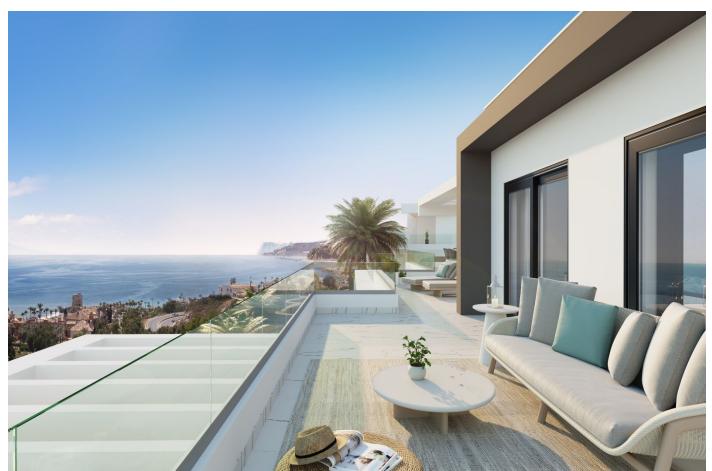




## AZATA DELMARE | Casares

**505.000 - 649.000 €**

Referencia: C16254   Dormitorios: 2 - 3   Baños: 2 - 2   Construido: 91m<sup>2</sup> - 116m<sup>2</sup>   Terraza: 32m<sup>2</sup> - 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Apartamentos con espectaculares vistas al mar y una ubicación estratégica a 250m de la playa, Azata Delmare es un conjunto de 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios. El conjunto se compone por 7 edificios de viviendas, distribuidos en planta baja más 2 alturas, ubicados en una comunidad residencial cerrada, lo cual otorga un factor importante de privacidad y seguridad. La orientación mayoritariamente al sur, confiere a las viviendas claridad. Fecha prevista de entrega: Primer trimestre 2024. Diseñado con un estilo vanguardista y contemporáneo, los apartamentos y áticos han sido concebidos para disfrutar de espacios abiertos y luminosos. Las viviendas cuentan con distribuciones funcionales y modernas y excelentes calidades de construcción enfocadas a la eficiencia y al ahorro energético y respetuosas con el medio ambiente. Se proyectan amplias terrazas desde las cuales se deleitan de hermosas vistas al mar y a la montaña. Todas las viviendas disponen de aparcamiento y trastero incluido.

La descripción del inmueble ha sido elaborada de buena fe, pero no se garantiza su exactitud y puede estar sujeta a errores, omisiones o cambios. La descripción no forma parte de una oferta o contrato. El propietario puede cambiar el precio o retirar la propiedad del mercado en cualquier momento. El precio cotizado no incluye costos. En caso de reventa, los compradores corren con los gastos de notario y registro más un 7% impuesto de transferencias (ITP) sobre el precio de venta o el valor de referencia, el que sea mayor. Para construcciones nuevas, se aplica el 10% de IVA (IVA) y el 1,2% tasa de documento (AJD)



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Sur	Mar
Terraza Privada	Sureste	Montaña
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Estado	Piscina	Jardín
Nueva Construcción	Piscina Comunitaria	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Jardín Privado
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Categoría
	Garaje	Contemporáneo
		Nueva Promoción